



MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
MENARA MPKJ, JALAN CEMPAKA PUTIH
OFF JALAN SEMENYIH, 43000 KAJANG
03-8737 7899 Samb 3037, 3152 FAX : 03-8736 4639

SENARAI SEMAK *ONLINE* B01 - PERMOHONAN PELAN BANGUNAN DAN B02 - PERMOHONAN UBAH SUAI KECIL
(PROJEK BAHARU, RUMAH SESEBUAH, TAMBAHAN & UBAH SUAI, PINDAAN, ROBOH & BINA SEMULA, PECAH PARCEL, PEJABAT JUALAN)

BIL	DOKUMEN	SALINAN FIZIKAL	SALINAN YANG DIMUAT NAIK	CATATAN
1.	Borang Semakan Urusetia OSC	1 Salinan	PDF	OSC
2.	Surat Permohonan Rasmi (OSC / JKB / KEJ / JPP)	1 Salinan	PDF	Jabatan Yang Berkaitan
3.	Mengemukakan Salinan Surat dan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang yang masih sah. (Sila pastikan tempoh sah Kebenaran Merancang tidak kurang dari 60 hari semasa mengemukakan permohonan) (Surat dan Pelan KM dikecualikan bagi permohonan rumah sesebuah & tertakluk jenis cadangan pembangunan)	1 Salinan	PDF	JKB
4.	Surat Pengesahan Pengecualian Kebenaran Merancang (EXPA) (jika berkaitan)	1 Salinan	PDF	JKB
5.	Surat Kelulusan Infrastruktur (jika berkaitan)	1 Salinan	PDF	JKB
6.	Pelan Pra Hitungan telah diperakui berserta Surat Kelulusan (jika berkaitan)	2 Salinan	PDF	JPP , JKB
7.	Pelan-pelan yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar :- i. Pelan Bangunan Skala 1:100 :jika melibatkan kawasan yang luas rujuk JKB (salinan linen akan dikemukakan selepas pematuhan syarat) Pengiraan IBS (Diperakukan oleh jurutera profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM50 juta ke atas yang berkadaran 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS)	Rujuk Catatan	PDF	1 JKB (Kertas-lipat panjang) 1 KEJ (Kertas-lipat panjang) 1 JPP (Kertas-lipat A4)
	ii. Pelan Sanitari (perlu dikemukakan bersekali dengan permohonan Pelan Bangunan)	1 Kertas	PDF	JKB
	iii. Pelan Konkrit Tetulang dan Laporan Pengiraan Reka Bentuk Struktur (perlu dikemukakan bersekali dengan permohonan Pelan Bangunan)	1 Linen	PDF	JKB
	iv. Pelan SPAH (Rumah Sesebuah / Bangunan <i>Free Standing</i>) (perlu dikemukakan bersekali dengan permohonan Pelan Bangunan)	1 Kertas	PDF	JKB
	v. Pelan Tapak Mengikut Skala Pelan Bangunan	1 Kertas	PDF	OSC
8.	i. Salinan Geran/Surat Hak Milik Tanah yang telah disahkan oleh Pentadbir Tanah ii. Salinan Carian Rasmi Geran/Suratan Hakmilik dari Penguasa Pemegang Tanah	2 Salinan	PDF	JKB,KEJ
9.	i. Salinan Borang 49 (Sekiranya Pemilik / Pemaju adalah syarikat berdaftar) atau ii. Salinan IC bagi pemohonan secara individu (sekiranya tidak menggunakan nama syarikat) atau iii. Salinan Pendaftaran Pertubuhan Persatuan Malaysia (ROS)	-	PDF	
10.	Salinan resit semasa Cukai Tanah & Cukai Taksiran yang telah dijelaskan.	-	PDF	

BIL	DOKUMEN	SALINAN FIZIKAL	SALINAN YANG DIMUAT NAIK	CATATAN
11.	i. Pelan Tapak dan Perspektif Berwarna	10 Salinan saiz A3 bewarna	PDF	JKB
	ii. Gambar Tapak Terkini (nyatakan tarikh)	3 Salinan	PDF	JKB,KEJ, OSC
12.	Surat Perakuan SKMM, IWK, JPS	-	PDF	
13.	Power of Attorney (PA) / Perjanjian JV / S & P / Perjanjian Sewa / Gadaian / Kaveat (Permohonan rumah sesebuah (<i>banglo</i>) yang belum selesai urusan pertukaran geran perlu sertakan dokumen S&P dan MOT (<i>memorandum of transfer</i>) yang telah dikemukakan kepada Pejabat Tanah)	2 Salinan	PDF	JKB,KEJ
14.	Bukti Bayaran Cagaran (Salinan Resit Bayaran Cagaran Terdahulu Bagi Cadangan Pindaan)	-	PDF	
15.	1 Salinan Sijil LAM / LJM yang terkini (praktis dan persendirian)	-	PDF	
16.	Salinan CFO / Borang F (Sekiranya Ada) (Bagi Permohonan Tambahan Bangunan Bagi Pendirian Bangunan)	-	PDF	
17.	Surat Kelulusan Pelan Bangunan Terdahulu (Bagi Permohonan Pindaan)	-	PDF	
18.	Surat Kelulusan Pejabat Tanah dan Resit Bayaran Premium atau Borang 12 bagi serahan tanah (jika berkaitan)	1 Salinan	PDF	OSC
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA				
19.	Cap Penerimaan Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia (Tajuk permohonan ke JPBM <u>hendaklah sama</u> dengan tajuk permohonan pelan bangunan yang dikemukakan ke OSC)	1 Salinan	PDF	OSC
JABATAN KAWALAN BANGUNAN				
20.	Jadual Kiraan Fi (Borang MPKj/JKB/KPB) (Pembayaran Untuk Proses Pelan Dan Permit Bangunan Sementara Perlu Di Asingkan)	1 Salinan	PDF	JKB
21.	Borang A i. Borang A bagi Pelan Bangunan (jadual kedua UKBS 1984)	1 Salinan	PDF	JKB
	ii. Borang A bagi Pelan Sanitari dan SPAH dan Surat Permohonan Rasmi (perlu dikemukakan bersekali dengan Borang A Pelan Bangunan)			
	iii. Borang A bagi Pelan Konkrit Tetulang dan Surat Permohonan Rasmi (perlu dikemukakan bersekali dengan Borang A Pelan Bangunan)			
22.	Surat Aku Janji Pendeposit	1 Salinan	PDF	JKB
23.	Surat Pendaftaran Projek Pembangunan Perumahan Dan Hartanah Di bawah Sistem Pendaftaran Pemaju (SPEM) LPHS (Pembangunan Yang Melibatkan 4 Unit Dan Ke Atas) bagi projek perumahan sahaja dan pembangunan komersial yang mempunyai unit kediaman)	-	PDF	
24.	Surat Ulasan JPK (jika berkaitan)	-	PDF	
25.	Surat Perakuan Jurutera C&S (untuk pecahan <i>party wall</i>)	1 Salinan	PDF	JKB
JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN				
26.	Senarai Semak Perancang (MPKj/OSC/BGN/PB – 1)	1 Salinan	PDF	JPP